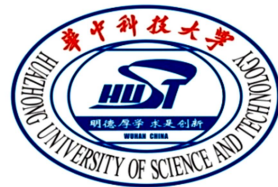


房地产开发

教材：《房地产开发》(第四版)

华中科技大学 丁烈云 主 编



专题教学

建筑市场诚信体系与平台

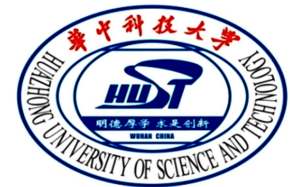
- 一、总体目标与意义
- 二、诚信体系与平台建设方案
- 三、案例演示

本章目的和任务

- 本章的目的：
 - 了解建筑市场诚信平台建立的意义
 - 理解诚信管理体系的系统模块架构
 - 理解武汉市建筑市场诚信平台的建设框架

- 本章的任务：
 - 学习理解武汉市建筑市场诚信平台的建设方案
 - 根据案例的计算公式学习掌握诚信评分计算方法

背景：建筑业诚信体制建设有利于在**房地产市场**促进开发商企业诚信经营，有利于解决交易双方信息不对称现象、维护建筑市场秩序。



一、总体目标与意义

(一) 总体目标与意义

1. 目标

1 贯彻落实国家与省市政策要求

2 整合城建委内部资源，规范业务管理

3 促进行业透明公开，实现科学的行业治理

响应国家
规范管理
科学治理



(一) 总体目标与意义

2. 意义

住建部108号文

住建部123号文

住建部130号文

湖北省信用规划

武汉市信用规划

住房城乡建设部文件

建市〔2014〕108号

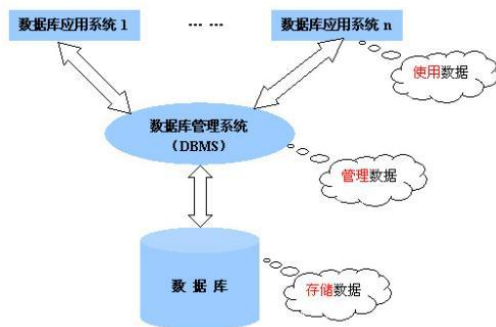
住房城乡建设部关于印发《全国建筑市场监管与诚信信息系统基础数据库数据标准(试行)》和《全国建筑市场监管与诚信信息系统基础数据库管理办法(试行)》的通知

(1) 数据库数据标准

为建立全国建筑市场监管与诚信信息系统，统一全国建筑市场基础数据库**数据标准**，实现全国监管与诚信信息数据**互联互通**，制定本标准。

(2) 数据库管理办法

为建立健全**建筑市场诚信体系**，转变政府监管方式，实现**科学监管**，提高建筑市场监管水平，促进建筑市场健康有序发展，确保全国建筑市场监管与诚信信息系统有效运行和基础数据库（以下简称基础数据库）安全，特制定本办法。



(一) 总体目标与意义

2. 意义

住建部108号文

住建部123号文

住建部130号文

湖北省信用规划

武汉市信用规划

住房和城乡建设部

建质[2014] 123号

关于印发《建筑施工项目经理质量安全责任十项规定（试行）》的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，新疆生产建设兵团建设局：

为进一步落实建筑施工项目经理质量安全责任，保证工程质量安全，我部制定了《建筑施工项目经理质量安全责任十项规定（试行）》。现印发给你们，请遵照执行。执行中的问题和建
议，请反馈我部工程质量安全监管司。



(3) 数据库的动态监管

住房城乡建设主管部门应当加强对项目经理履职情况的**动态监管**，在检查中发现项目经理违反上述规定的，依照相关法律法规和规章实施行政处罚（建筑施工项目经理质量安全违法违规行为行政处罚规定见附件1），同时对相应违法违规行为**实行记分管理**（建筑施工项目经理质量安全违法违规行为记分管理规定见附件2），行政处罚及记分情况应当在**建筑市场监管与诚信信息发布平台**上公布。

(一) 总体目标与意义

2. 意义

住建部108号文

住建部123号文

住建部130号文

湖北省信用规划

武汉市信用规划

建市〔2014〕130号

住房和城乡建设部关于印发 《工程质量治理两年行动方案》的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，新疆生产建设兵团建设局：

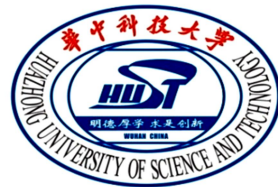
为了规范建筑市场秩序，保障工程质量，促进建筑业持续健康发展，我部决定开展工程质量治理两年行动。现将《工程质量治理两年行动方案》印发给你们，请遵照执行。



(4) 加快建筑市场诚信体系建设

各地住房城乡建设主管部门要按照《全国建筑市场监管与诚信信息系统基础数据库管理办法》和《全国建筑市场监管与诚信信息系统基础数据库数据标准》（建市〔2014〕108号）总体要求，实施诚信体系建设。在2014年底前，具备一定条件的8个省、直辖市要完成本地区工程建设企业、注册人员、工程项目、诚信信息等基础数据库建设，2015年6月底前再完成10个省、直辖市，2015年底前各省、自治区、直辖市要完成省级建筑市场和工程质量安全监管一体化工作平台建设。实现全国建筑市场“数据一个库、监管一张网、管理一条线”的信息化监管目标。





(一) 总体目标与意义

2. 意义

住建部108号文

住建部123号文

住建部130号文

湖北省信用规划

武汉市信用规划

湖北省人民政府文件

鄂政发〔2015〕3号

省人民政府关于印发湖北省社会信用体系建设规划（2014—2020年）的通知

各市、州、县人民政府，省政府各部门：

现将《湖北省社会信用体系建设规划（2014—2020年）》印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

《湖北省社会信用体系建设规划（2014-2020年）》

1.推进工程建设市场信用体系建设。加快工程建设市场信用法规制度建设，制定工程建设市场各方主体和从业人员**信用标准**，建立健全**不良行为记录公示制度**、工程建设**市场准入退出制度**等。

2.完善工程建设市场主体信用档案。加强对勘察、设计、施工及监理、工程咨询、招标代理、工程检测、施工图审查等单位及其注册人员信用信息的记录和整合，建立健全工程建设**市场主体信用档案**。

3.开展工程建设市场主体信用评价。坚持将工程建设市场主体信用评价与**市场履约情况**相结合，实行**动态评价**，建立科学、规范的**信用评价机制**。依法加强对工程建设市场主体的守法诚信评价，引入第三方信用中介机构开展综合信用评价。

4.加强信用分类监管。建立健全工程建设**市场和施工现场联动机制**，加大对企业在招标投标、工程造价、质量管理和施工安全等方面违法失信行为的惩戒力度，及时**曝光严重失信行为**；将企业**信用评定结果**作为资格预审、评标等的重要依据。

5.构建建筑市场**信用奖惩机制**。将信用体系建设与招标投标、资质监管、市场稽查、评优评先等相结合，逐步建立信用奖惩机制。

(一) 总体目标与意义

2. 意义

住建部108号文

住建部123号文

住建部130号文

湖北省信用规划

武汉市信用规划

武汉市社会信用体系建设领导小组办公室文件

武信用办〔2015〕2号

关于印发武汉市社会信用体系建设规划 (2015-2020年)编制工作方案的通知

市社会信用体系建设领导小组各成员单位、有关部门，各区人民政府：

为了加强全市社会信用体系建设顶层设计，统筹推进社会信用体系建设规划编制工作，现将《武汉市社会信用体系建设规划(2015-2020年)编制工作方案》印发你们，请认真组织实施。

市社会信用体系建设领导小组办公室

2015年3月8日

《武汉市社会信用体系建设规划 (2015-2020年)》

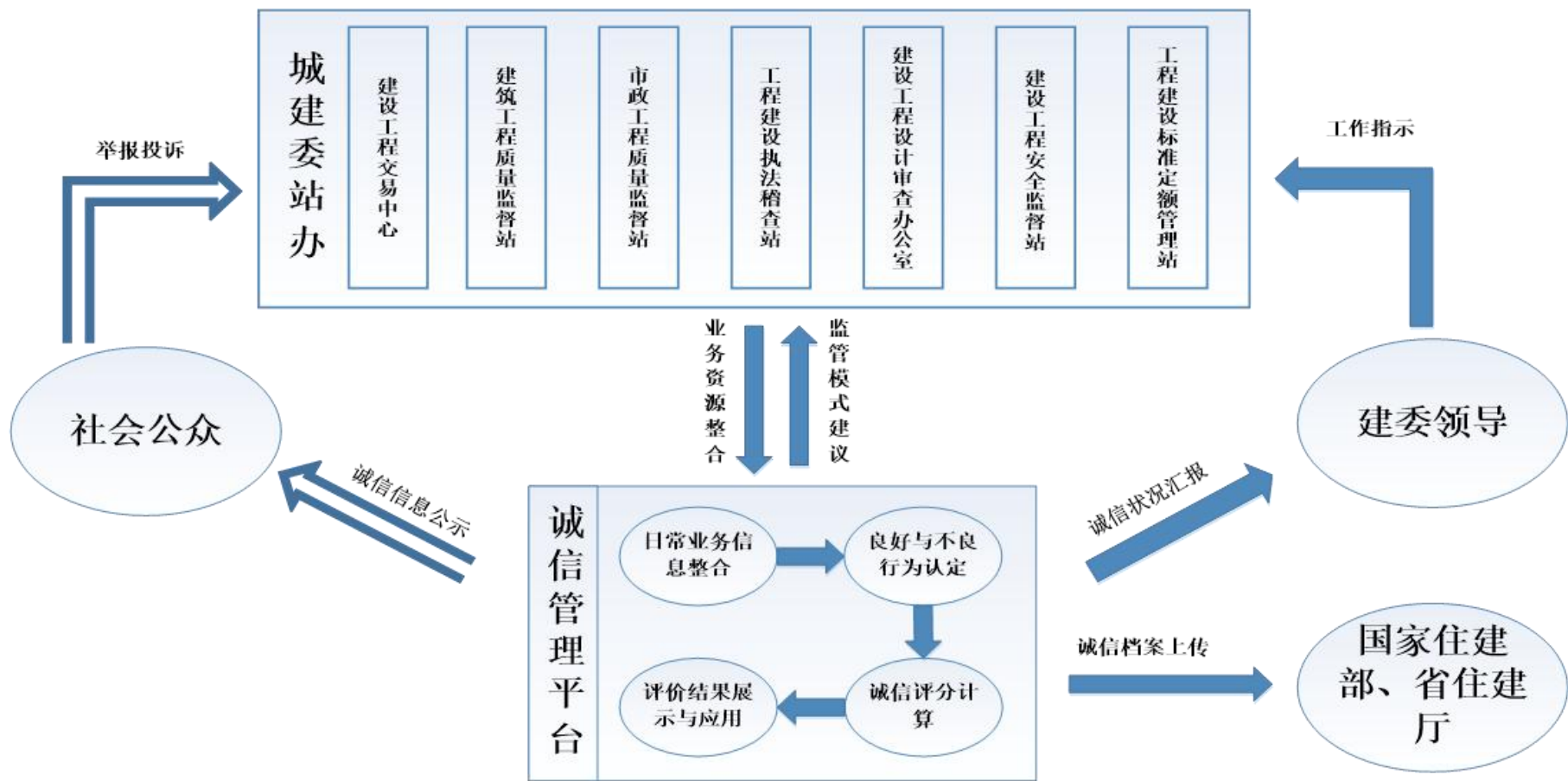
- (1) 第四章 深入推进商务诚信建设
第六节 **建设领域信用建设** (市城乡建设委、市房管局、市城管委负责组织撰写)
- (2) 第七章 完善以奖惩制度为重点的社会信用体系运行机制推动形成市场性惩戒和社会性约束 (市发改委、市财政局、市城乡建设委、市质监局、市安监局等部门负责组织撰写) 强化行政监管性惩戒
- (3) 第八章 实施重点工程 重点领域和行业信用信息应用示范工程，包括工程建设领域



(一) 总体目标与意义

2. 意义

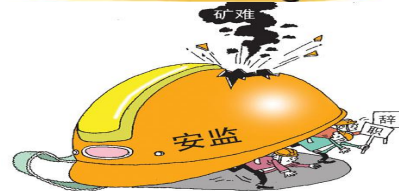
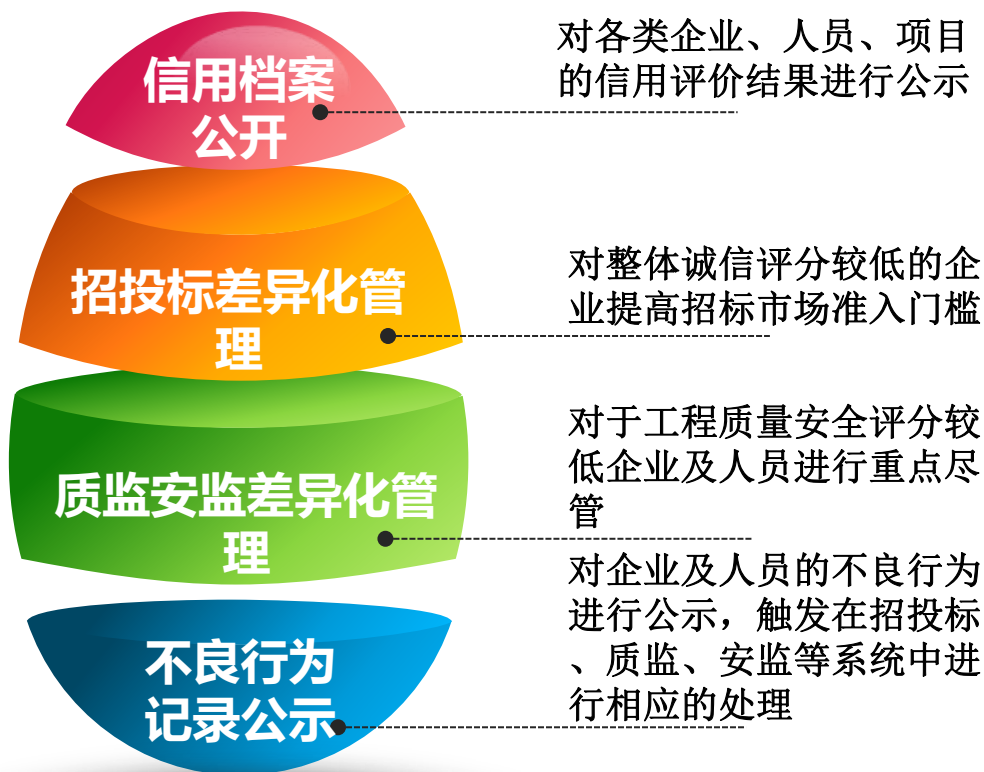
整合城建委内部资源，规范业务管理

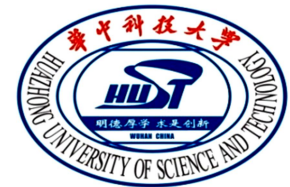


(一) 总体目标与意义

2. 意义

促进行业透明公开，实现科学的行业治理





二、诚信体系与平台建设方案

(二) 诚信体系与平台建设方案

1. 系统模块架构

系统模块架构

系统功能分析

诚信信息采集

建立评价模型

诚信评分方法

诚信结果应用

平台权限设置

输出方案设置



(二) 诚信体系与平台建设方案

2. 系统功能分析

系统模块架构

系统功能分析

诚信信息采集

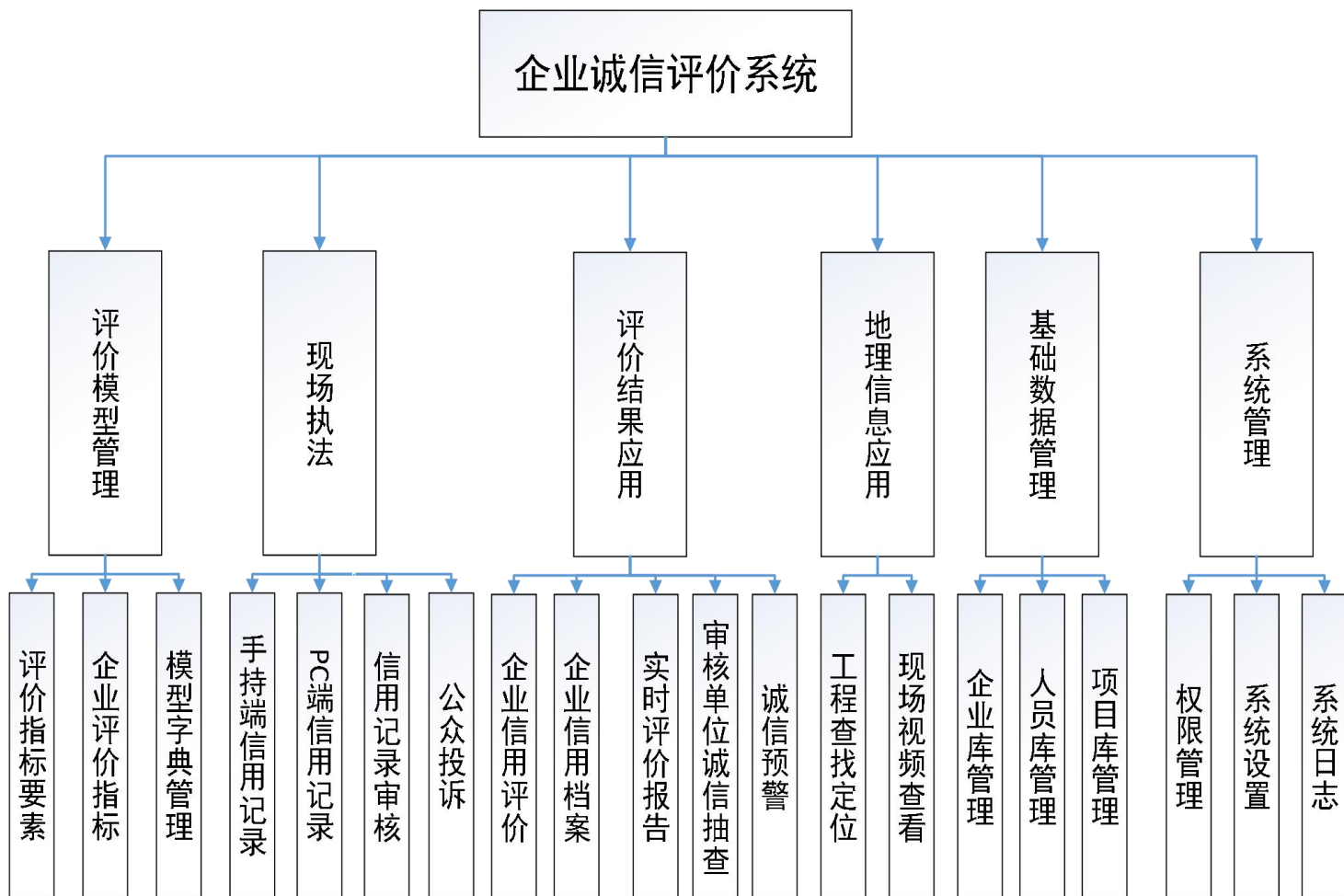
建立评价模型

诚信评分方法

诚信结果应用

平台权限设置

输出方案设置



(二) 诚信体系与平台建设方案

3. 诚信信息采集

系统模块架构

系统功能分析

诚信信息采集

建立评价模型

诚信评分方法

诚信结果应用

平台权限设置

输出方案设置



武汉市建筑市场不良行为公示台

记录编号	公示日期	当事人	不良行为	违规行为代码	处罚依据	处罚内容	公示日期
201316	201316	湖北中制地产有限公司	在本市时域中价住宅项目中未按规定进行竣工验收备案，未按规定公示竣工验收备案表。	第三类第14项	《武汉市建设工程竣工验收备案管理办法》第十五条	记警告、记扣分、记公示、记通报批评、记罚款。	2013-1-7
201317	201317	中建二局第二建筑工程有限公司	在本市时域中价住宅项目中未按规定进行竣工验收备案，未按规定公示竣工验收备案表。	第三类第14项	《武汉市建设工程竣工验收备案管理办法》第十五条	记警告、记扣分、记公示、记通报批评、记罚款。	2013-1-7
201320	201320	中建二局第二建筑工程有限公司	在本市时域中价住宅项目中未按规定进行竣工验收备案，未按规定公示竣工验收备案表。	第三类第14项	《武汉市建设工程竣工验收备案管理办法》第十五条	记警告、记扣分、记公示、记通报批评、记罚款。	2013-1-7
201343	201343	武汉市新发地产有限公司	在本市时域中价住宅项目中未按规定进行竣工验收备案，未按规定公示竣工验收备案表。	第三类第14项	《武汉市建设工程竣工验收备案管理办法》第十五条	记警告、记扣分、记公示、记通报批评、记罚款。	2013-1-7

企业基本信息

保存

基本信息

企业名称: 武汉市建设信息中心-14
 企业类别: 国有企业
 建立时间: 2014-03-21
 组织机构代码证: 12345678-3
 传真:
 企业网址:
 营业执照注册号: 42010002
 企业类别: 施工企业
 企业地址: 珠城企业
 联系电话: 027-83350780
 电子邮箱:
 企业注册地址:
 省: 武汉市
 详细地址: 江口区常青路45号
 邮政编码: 430000
 企业财务生产经营状况
 注册资本: 500.00 万元
 实收资本: 400.00 万元
 固定资产: 20.00 万元
 净资产: 50.00 万元
 港澳台商资本: 0.00 万元
 建筑业总产值: 0.00 万元
 审核信息
 审核状态: 未审核
 数据同步: 未同步

项目库
企业库
人员库

信息中心

采集基础

稽查站

安监站

不良行为
公示

曝光台
整改单

8月6日安全生产违规行为公示

条 数: 2

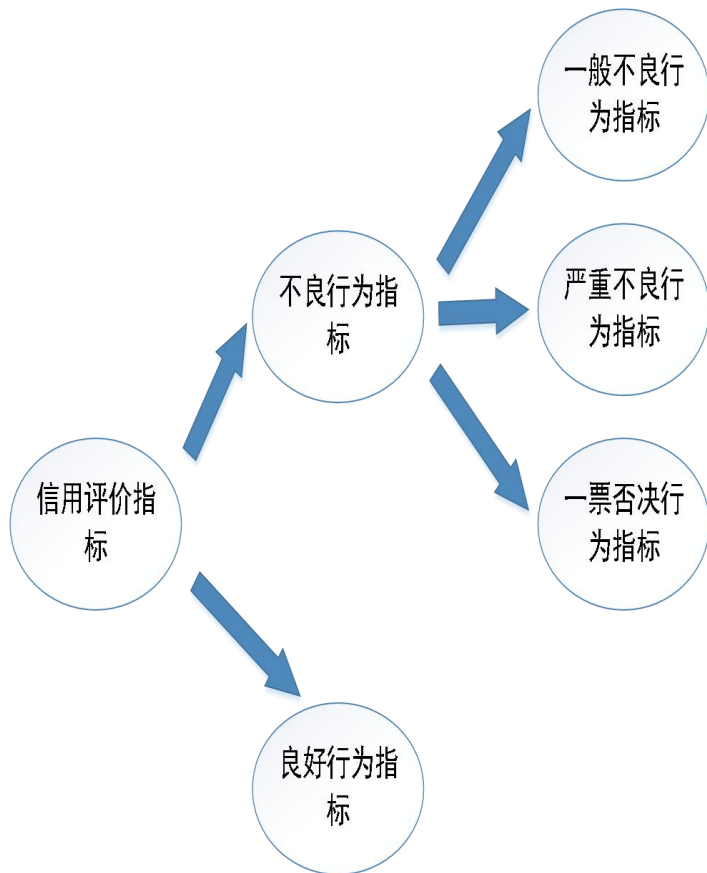
工程类型	工程地址	建设单位		监理单位		施工单位		其他单位	存在问题
		企业名称	现场负责	企业名称	项目总监	企业名称	项目经理		
房建	硚口区北湖	南漳置业(武汉)有限公司	---	湖北华泰工程建设监理有限公司	---	中建第六工程局集团有限公司	---	---	1、时域在建工程内脚手架和工棚未设置安全网。 2、生活区、现场垃圾未及时清运。
房建	硚口区北湖	南漳置业(武汉)有限公司	---	湖北华泰工程建设监理有限公司	---	中建第六工程局集团有限公司	---	---	1、时域第四层楼面脚手架搭设不规范(21m)。 2、时域一层楼梯间堆放杂物，生火做饭。

(二) 诚信体系与平台建设方案

4. 建立评价模型

建市[2014]108号
全国建筑市场监管与诚信信息系统
基础数据库数据标准

- 系统模块架构
- 系统功能分析
- 诚信信息采集
- **建立评价模型**
- 诚信评分方法
- 诚信结果应用
- 平台权限设置
- 输出方案设置



不良行为指标统计表

评价对象 行为类别	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	招标代理	造价咨询	检测机构	审图机构
资质使用行为	9	4	4	6	5	4	5	5	2
承揽业务行为	33	6	7	5	4	2	4	1	0
工程质量行为	9	6	4	5	3	0	0	0	0
工程安全行为	2	0	0	24	4	0	0	0	0
合同履行行为	1	0	0	1	0	0	1	6	6
合计	54	16	15	41	16	6	10	12	8

(二) 诚信体系与平台建设方案

5. 诚信评分方法

当日诚信分

施工单位

$$\text{工程质量（安全）得分 } P = \sum_{i=1}^n W_i P_i$$

$$\text{权重 } W_i = L_i / \sum_{i=1}^n L_i$$

n—本企业评价周期内参与的报建项目数
W_i—第i个项目所占权重
P_i—第i个项目的工程质量（安全）分

n—本企业评价周期内参与的报建项目数
L_i—第i个报建项目被评企业的中标金额

工程质量分

工程安全分

资质使用分

承揽业务分

合同履行分

系统模块架构

系统功能分析

诚信信息采集

建立评价模型

诚信评分方法

诚信结果应用

平台权限设置

输出方案设置

(二) 诚信体系与平台建设方案

6. 诚信结果应用

系统模块架构

系统功能分析

诚信信息采集

建立评价模型

诚信评分方法

诚信结果应用

平台权限设置

输出方案设置

诚信评价结果应用

**指导
下属站办**

- 企业每日、月度、季度、年度诚信评分评级
- 企业每类信用行为评分评级
- 企业每个项目质量、安全评分评级
- 各地区项目诚信评分评级

**对接
国家省市**

- 住建部标准诚信行为信息记录清单上传

**服务
社会公众**

- 企业诚信得分与排名公示(部分)

(二) 诚信体系与平台建设方案

7. 平台权限设置

系统模块架构

系统功能分析

诚信信息采集

建立评价模型

诚信评分方法

诚信结果应用

平台权限设置

输出方案设置

根据建委下属各站办的业务范围不同，各站办在平台的上传、发布、查询的操作权限也各不相同，建委内部根据用户级别的不同，操作权限也不一样，比如说建委领导具有较高权限，可以企业诚信信息上传、诚信结果发布和统计信息查询。下属站办检查员只具有检查范围内的不良行为信息上传和查询权限。

用户权限管理

用户名称：武汉市建设工程安全监督站

用户类型：站长

上传

- 各类企业工程安全类一般不良行为信息
- 各类企业工程安全类严重不良行为信息
- 各类企业工程安全类一票否决行为信息

发布

- 各类企业工程安全类一般不良行为信息
- 各类企业工程安全类严重不良行为信息
- 各类企业工程安全类一票否决行为信息

查询

- 诚信评分多条件查询
- 企业信用档案
- 重点监管名录

(二) 诚信体系与平台建设方案

7. 输出方案设置

系统模块架构

系统功能分析

诚信信息采集

建立评价模型

诚信评分方法

诚信结果应用

平台权限设置

输出方案设置

平台建好后，建委可以根据传送单位的不同，选择不同的上传内容，从而保证信息输出的可控性。

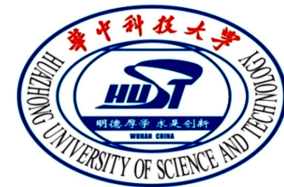
结果输出设置

传送单位： 住建部

<input checked="" type="checkbox"/> 住建部标准行为清单 <input type="checkbox"/> 武汉市标准行为清单 <input type="checkbox"/> 各类企业诚信评价分数 <input type="checkbox"/> 各类企业信用档案 <input type="checkbox"/> 各类企业诚信分级表 <input type="checkbox"/> 重点监管名录	<input checked="" type="checkbox"/> 企业不良行为清单 <input type="checkbox"/> 企业良好行为清单 <input type="checkbox"/> 人员不良行为清单 <input type="checkbox"/> 人员良好行为清单	<input checked="" type="checkbox"/> 武汉建工第一建筑有限公司 <input checked="" type="checkbox"/> 武汉振业建设集团有限公司 <input type="checkbox"/> 正大集团有限公司 <input type="checkbox"/> 新七建设集团有限公司
--	---	--

上传

取消



三、案例演示

(三) 案例演示

1. 平台登陆

平台登录

数字地图定位

现场信息采集

行为归集认定

诚信评分计算

诚信结果应用

网页登陆

武汉市建筑行业诚信评价管理平台
Wuhan city construction industry credit evaluation management platform

CHENGXIN
诚信
以誠取信 以信取勝

账户: 密码: 记住用户名和密码

手机登陆

武汉市建筑行业诚信评价管理平台
手机终端

CHENGXIN
诚信
以誠取信 以信取勝

账户: 密码: 记住用户名和密码

(三) 案例演示

2. 数字地图定位

平台登录

数字地图定位

现场信息采集

行为归集认定

诚信评分计算

诚信结果应用



(三) 案例演示

3. 现场信息采集

平台登录

数字地图定位

现场信息采集

行为归集认定

诚信评分计算

诚信结果应用



用户信息

项目信息



用户单位：武汉建设工程安全监督站 用户名称：张三 采集日期：2015-3-10

不良行为信息采集

工程名称	七星欢乐苑项目	项目报建号	420112201503250 01	工程地址	武汉市东西湖区 走马岭街107国道 东、第十支沟南
------	---------	-------	-----------------------	------	---------------------------------

新建条款

序号	检查类别	行为类别	检查情况	证据上传	文件
1	三宝四口	安全帽佩戴状况	10#楼一名工人未佩戴安全帽	拍照	

信息输入

保存 取消

(三) 案例演示

4. 行为归集认定

平台登录

数字地图定位

现场信息采集

行为归集认定

手动认定

自动认定

诚信评分计算

诚信结果应用

武汉市建筑行业诚信评价管理平台
Wuhan city construction industry credit evaluation management platform

我的工作台 修改密码 退出

现场执法
现场采集记录
公众投诉处理
行为归集认定
诚信评分管理
诚信结果应用
评价模型管理
基础数据库
系统管理

不良行为采集信息

信息采集单位: 武汉建设工程安全监督站 采集时间: 2015-3-10

行为归集认定

国家标准认定 武汉标准认定

公布编号	当事人	项目名称	不良行为描述	证据查看	符合不良行为国家标准	国家标准扣分值	权重设置	符合不良行为武汉标准	武汉标准扣分值	权重设置	管理
1	山河建设集团有限公司	七星欢乐苑项目	10#楼一名工人未佩戴安全帽		评价对象: 施工单位 行为类别: 工程安全 行为指标: D1-4-06 严重等级: 一般不良	10	35%	行为分类: 第三类 行为条目: 第十一条 行为款项: 严重等级: 一般不良	10	20%	保存 修改 删除
2	武汉中建工程管理有限公司	七星欢乐苑项目	10#楼一名工人未佩戴安全帽		评价对象: 监理单位 行为类别: 质量安全 行为指标: E1-3-05 严重等级: 一般不良	10	30%	行为分类: 第四类 行为条目: 行为款项: 第67条 严重等级: 一般不良	10	30%	保存 修改 删除

目前由诚信评价工作组系统后台主动认定

(三) 案例演示

4. 行为归集认定

诚信行为自动认定

行为类别	行为代码	不良行为	法律依据	主管单位	采集信息	信息定位	判别方式	备注
B 1-1 资质	1-1-01	未取得资质证书承揽工程或超越本单位资质等级承揽业务	《建筑法》第十三条、第二十六条，《建设工程勘察设计管理条例》第八、第二十一条，《建设工程质量管理条例》第十八条	勘察设计科技处	企业名称	BCI1 = B25 BCI2 = B26 BC1 BC3	BCI9 + BCI10 < B27	系统自动匹配，投标人上报资质等级大于其备案资质等级，则给 BCI1 扣分
					组织机构代码			
					证书编号			
	资质名称							
	资质等级							
	勘察设计科技处	建设工程交易中心	中标人名称	企业名称	BCI1 = B25 BCI2 = B26 BC1 BC3	BCI12 + BCI13 ≠ B29 + B30	系统自动匹配，投标单位负责人信息不等于其备案人员信息，则给 BCI1 扣分	
组织机构代码								
中标人资质等级								
1-1-02	允许其他单位或个人以本单位名义承揽业务	《建设工程质量管理条例》第十八条，《建设工程勘察设计管理条例》第八条	勘察设计科技处	企业名称	BCI1 = B25 BCI2 = B26 BC1 BC3	BCI12 + BCI13 ≠ B29 + B30	系统自动匹配，投标单位负责人信息不等于其备案人员信息，则给 BCI1 扣分	
				组织机构代码				
				人员姓名				
人员身份证号								
人员资格等级								
建设工程交易中心	中标人名称	企业名称	勘察设计科技处	BCI1 = B25 BCI2 = B26 BC1 BC3	BCI12 + BCI13 ≠ B29 + B30	系统自动匹配，投标单位负责人信息不等于其备案人员信息，则给 BCI1 扣分		
	组织机构代码							

远期目标：按业务信息自动采集，诚信行为自动认定

平台登录

数字地图定位

现场信息采集

行为归集认定

手动认定

自动认定

诚信评分计算

诚信结果应用

(三) 案例演示

5. 诚信评分计算

平台登录

数字地图定位

现场信息采集

行为归集认定

诚信评分计算

诚信结果应用

武汉市建筑行业诚信评价管理平台
Wuhan city construction industry credit evaluation management platform

我的工作台 修改密码 退出

企业诚信评分

企业分类： 评价时间：

企业名称	山河建设集团有限公司	企业类型	施工企业
企业编码		法定代表人	
地址		企业成立时间	1999-5-8
企业当日诚信得分	96.5	不良行为扣分	3.5
行为类别	得分	权重	操作
D1-1资质	100	0.15	查看
D1-2承揽业务	100	0.15	查看
D1-3工程质量	100	0.25	查看
D1-4工程安全	90	0.35	查看
D1-5合同履约	100	0.10	查看

工程安全得分：

$$P = (100 - 10) \times 1.0 = 90$$

当日诚信分：

$$Q = 100 \times 0.15 + 100 \times 0.15 + 100 \times 0.25 + 90 \times 0.35 + 100 \times 0.10 = 96.5$$

(三) 案例演示

5. 诚信结果应用

诚信结果应用

指导下属站办

多条件查询

企业信用档案

重点监管名录

嵌入业务系统

对接国家省市

服务社会公众

建委统计分析

1 按企业名称查询

武汉市建筑行业诚信评价管理平台
Wuhan city construction industry credit evaluation management platform

我的企业台 修改密码 退出

现场执法
诚信结果应用
诚信评分查询
行为记录查询
信用档案管理
重点监管名录管理
诚信预警管理
诚信数据统计
诚信抽查记录
数据传输
评价模型管理
基础数据库
系统管理

企业名称: 评价等级: 企业分类:

评价开始时间: 评价结束时间:

按企业名称查询

企业名称	评价开始时间	评价结束时间	得分
山河建设集团有限公司	2015-3-10	2015-3-10	96.5

查看信用档案

序号	企业名称	企业分类	等级	不良扣分	总排名	分类排名	阶段得分	操作
1	山河建设集团有限公司	施工单位	A	3.5	3	1	96.5	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="生成信用档案"/>

用户输入企业名称，查询相关企业的诚信评分

(三) 案例演示

5. 诚信评分计算

诚信结果应用

指导下属站办

多条件查询

企业信用档案

重点监管名录

嵌入业务系统

对接国家省市

服务社会公众

建委统计分析

2 按评价等级查询

武汉市建筑行业诚信评价管理平台
Wuhan city construction industry credit evaluation management platform

我的工作台 修改密码 退出

企业名称: 评价等级: **A** 企业分类: **重点监管名录查看**

按评价等级查询

评价开始时间: 2015-3-10 评价结束时间: 2015-3-10 **查询** **查看重点监管名录**

评价等级	评价开始时间	评价结束时间	得分均值
A	2015-3-10	2015-3-10	96.5

序号	企业名称	企业分类	等级	不良扣分	总排名	分类排名	阶段得分	操作
1	山河建设集团有限公司	施工单位	A	3.5	3	1	96.5	查看 生成信用档案
2	B企业	施工单位	A	5.0	4	2	95.0	查看 生成信用档案
3	C企业	监理单位	A	5.5	5	1	94.5	查看 生成信用档案
4	D企业	监理单位	A	6.0	6	2	94.0	查看 生成信用档案
5	E企业	监理单位	A	6.0	7	3	93.0	查看 生成信用档案

企业评价等级分为A、A-、B、B-、C、C-，其中A、A-为排名前20%，表示信用状况良好；C、C-为倒数10%，表示信用状况较差，列入重点监管名录

(三) 案例演示

5. 诚信评分计算

诚信结果应用

指导下属站办

多条件查询

企业信用档案

重点监管名录

嵌入业务系统

对接国家省市

服务社会公众

建委统计分析

3 按企业类型查询

武汉市建筑行业诚信评价管理平台
Wuhan city construction industry credit evaluation management platform

我的工作台 修改密码 退出

现场执法
诚信结果应用
诚信评分查询
行为记录查询
信用档案管理
重点监管名录管理
诚信预警管理
诚信数据统计
诚信抽查记录
数据传输
评价模型管理
基础数据库
系统管理

企业名称: 评价等级: 企业分类:

评价开始时间: 评价结束时间:

评价对象类型	评价开始时间	评价结束时间	得分均值
施工单位	2015-3-10	2015-3-10	76.5

序号	企业名称	企业分类	等级	不良扣分	总排名	分类排名	阶段得分	操作
1	山河建设集团有限公司	施工单位	A	3.5	3	1	96.5	查看 生成信用档案
2	B企业	施工单位	A	5.0	4	2	95.0	查看 生成信用档案
3	I企业	施工单位	A-	6.0	8	3	94.0	查看 生成信用档案
4	G企业	施工单位	B	8.0	10	4	92.0	查看 生成信用档案

用户输入企业类型，查询同一类型企业的诚信评分

(三) 案例演示

5. 诚信评分计算

诚信结果应用

指导下属站办

多条件查询

企业信用档案

重点监管名录

嵌入业务系统

对接国家省市

服务社会公众

建委统计分析

4 按评价时间查询

武汉市建筑行业诚信评价管理平台
Wuhan city construction industry credit evaluation management platform

我的企业台 修改密码 退出

企业名称: [] 评价等级: [] 企业分类: []

按评价时间查询

评价开始时间: 2015-3-10 评价结束时间: 2015-3-10 [查询] [查看重点监管名录]

评价开始时间	评价结束时间	得分均值
2015-3-10	2015-3-10	75.7

序号	评价时间	企业名称	企业分类	等级	不良扣分	总排名	分类排名	阶段得分	操作
1	2015-3-10	A企业	监理单位	A	2.0	1	1	98.0	查看 生成信用档案
2	2015-3-10	K企业	造价咨询单位	A	3.0	2	1	97.0	查看 生成信用档案
3	2015-3-10	山河建设集团有限公司	施工单位	A	3.5	3	1	96.5	查看 生成信用档案
4	2015-3-10	B企业	施工单位	A	5.0	4	2	95.0	查看 生成信用档案
5	2015-3-10	C企业	监理单位	A	5.5	5	1	94.5	查看 生成信用档案
6	2015-3-10	D企业	监理单位	A	6.0	6	2	94.0	查看 生成信用档案
7	2015-3-10	E企业	监理单位	A	6.0	7	3	94.0	查看 生成信用档案

用户输入评价时间，查询某一时间段企业的诚信评分

(三) 案例演示

5. 诚信评分计算

诚信结果应用

指导下属站办

多条件查询

企业信用档案

重点监管名录

嵌入业务系统

对接国家省市

服务社会公众

建委统计分析

5 按行为类别查询

武汉市建筑行业诚信评价管理平台
Wuhan city construction industry credit evaluation management platform

记录单位: 武汉市建设工程安全监管站 负责单位: 项目名称: 不良行为类别: 安全生产行为 不良行为类别: 查询

企业名称	项目名称	行为类别	行为代码	指标类型	不良行为	法律法规依据	扣除分值	记录时间
山河建设集团有限公司	七星欢乐苑项目	D1-4工程安全	D1-4-06	一般不良类	未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的	《建设工程安全生产管理条例》第三十二条	10	2015-3-10
A企业	X1项目	D1-4工程安全	D1-4-02	一般不良类	对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的	《建筑法》第四十四条	10	2015-3-10
A企业	X2项目	D1-4工程安全	D1-4-03	严重不良类	未设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员或者分部分项工程施工时无专职安全生产管理人员现场监督的	《建设工程安全生产管理条例》第二十三条、第二十六条	20	2015-3-10
B企业	X3项目	D1-4工程安全	D1-4-05	一般不良类	未在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志,或者未按照国家有关规定在施工现场设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材的	《建设工程安全生产管理条例》第二十八条、第三十一条	10	2015-3-10
B企业	X3项目	D1-4工程安全	D1-4-06	一般不良类	未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的	《建设工程安全生产管理条例》第三十二条	10	2015-3-10

导出表格

用户选择负责单位和不良行为类别，查询企业的诚信扣分值

(三) 案例演示

5. 诚信评分计算

诚信结果应用

指导下属站办

多条件查询

企业信用档案

重点监管名录

嵌入业务系统

对接国家省市

服务社会公众

建委统计分析

武汉市建筑行业诚信评价管理平台

企业信用档案

企业基本信息			
企业名称	山河建设集团有限公司	企业类型	施工企业
企业编码		法定代表人	
地址		企业成立时间	1999-5-8

企业资质信息			
证书编号	资质名称	资质等级	是否主项
A0014042112101	房屋建筑工程施工总承包	特级	是
A0014042112101	机电设备安装专业承包	一级	否
A0014042112101	土石方工程专业承包	三级	否
A0014042112101	建筑防水工程专业承包	三级	否
A0014042112101	地基与基础工程专业承包	一级	否

企业信用信息			
评价等级	A	良好得分	
不良扣分	3.5	总排名	1
分类排名	1	阶段得分	96.5

企业良好行为信息统计

编号	行为类别	行为代码	良好行为内容	审核部门	统计次数	操作
1	D1-4工程安全	D1-4-06	一般不良类	武汉市建筑工程安全监管站	1	查看

不良行为信息统计

记录编号	项目名称	不良行为描述	记录人	记录时间	备注
1	七星欢乐苑项目	第十栋楼施工的工人未佩戴安全帽	张三	2015-3-10	

行为统计

导出表格

企业基本信息

用户选择企业，系统自动生成信用档案

行为记录公示

行为类别	行为代码	行为类型	行为内容	监管部门
D1-4工程安全	D1-4-06	一般不良类	未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的	武汉市建筑工程安全监管站

不良行为记录栏

记录编号	项目名称	不良行为描述	记录人	记录时间	备注
1	七星欢乐苑项目	第十栋楼施工的工人未佩戴安全帽	张三	2015-3-10	

查看详细记录

(三) 案例演示

5. 诚信评分计算

诚信结果应用

指导下属站办

多条件查询

企业信用档案

重点监管名录

嵌入业务系统

对接国家省市

服务社会公众

建委统计分析

武汉市建筑行业诚信评价管理平台
Wuhan city construction industry credit evaluation management platform

我的工作台 修改密码 退出

重点监管名录

企业分类： 施工企业 评价开始时间： 2015-3-10 评价结束时间： 2015-3-10 查询

重点监管企业信息

序号	信用等级	阶段得分	企业名称	查看明细
1	C-	12.64	D企业	查看
2	C-	12.97	E企业	查看
3	C-	13.00	F企业	查看
4	C-	13.40	G企业	查看
5	C	13.58	H企业	查看
6	C	13.65	I企业	查看
7	C	13.68	J企业	查看

用户选择企业类型，输入评价时间，查询重点监管企业信息

(三) 案例演示

5. 诚信评分计算

诚信结果应用

指导下属站办

多条件查询

企业信用档案

重点监管名录

嵌入业务系统

对接国家省市

服务社会公众

建委统计分析

诚信评价结果嵌入招投标业务系统，作为资格预审硬性要求

1 嵌入招投标系统

资格预审公示			
招标工程名称	技术中心扩建项目二期工程动力总咸试验室、油库工程施工	招标编码	420197201404080011402
资格预审单位	东风(武汉)工程咨询有限公司	资格预审方式	评审制预审
资格预审公示时间	2015/4/1 15:49:55 至2015/4/2 15:49:52		
随机抽签时间			
随机抽签地点			
购买招标文件时间	2015/4/9 9:00:00		
购买招标文件地点			
联系人	李蓉辉 联系电话027-84289860	招标文件发售价格	1500 元
备注			

企业名称	诚信评价分数	诚信评价等级	建议意见	是否合格	不合格原因
武汉华中岩土工程有限责任公司	80.21	A-	优先考虑	否	未到现场参加原件审查
中南勘察设计院(湖北)有限责任公司	70.55	B	通过	否	未到现场参加原件审查
中机三勘岩土工程有限公司	73.22	B	通过	是	
山河建设集团有限公司	96.50	A	优先考虑	是	
湖北省神龙地质工程勘察院	50.11	C-	不予通过	否	诚信评价等级未达标
武汉市勘察设计院有限公司	72.21	B-	通过	否	未到现场参加原件审查

诚信评价结果嵌入资格预审

(三) 案例演示

5. 诚信评分计算

诚信结果应用

指导下属站办

多条件查询

企业信用档案

重点监管名录

嵌入业务系统

对接国家省市

服务社会公众

建委统计分析

2 嵌入质监、安监系统

诚信评价结果嵌入安监系统，作为监督计划生成依据

监管名录

企业分类： 评价等级：
评价开始时间： 评价结束时间：

序号	信用等级	阶段得分	企业名称	查看明细
1	A	96.5	山河建设集团有限公司	查看
2	A	95.0	B企业	查看
3	A	94.5	C企业	查看
4	A	94.0	D企业	查看
5	A	93.0	E企业	查看
6	A	92.5	I企业	查看
7	A	92.0	J企业	查看

监管名录嵌入安监系统

查询



工程安全不良行为明细

根据评价结果生成监督计划

生成巡查计划表

序号	记录时间	项目名称	行为代码	行为类型	不良行为	不良行为说明
1	2015-3-10	七星欢乐苑项目	D1-4-06	一般不良类	未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的	第十栋楼施工的工人未佩戴安全帽

(三) 案例演示

5. 诚信评分计算

诚信结果应用

指导下属站办

多条件查询

企业信用档案

重点监管名录

嵌入业务系统

对接国家省市

服务社会公众

建委统计分析

住建部基础数据库上传

武汉市建筑行业诚信评价管理平台
Wuhan city construction industry credit evaluation management platform

我的企业台 修改密码 退出

企业不良行为信息数据表

企业名称	山河建设集团有限公司	组织机构代码	27200026-6
登记部门	武汉建设工程安全监督站	登记人姓名	
登记日期	2015-3-10	不良行为类别	D1-4工程安全
不良行为代码	D1-4-06	不良行为描述	未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装
不良行为发生日期	2015-3-10	不良行为发生地行政区划	武汉市
项目编号	42011220150325001	处罚部门	武汉工程建设执法稽查站
处罚部门级别	地方	处罚依据	《安全生产法》第八十三条,《建设工程安全生产管理条例》第六十二条
处罚决定内容	公示1年并扣分	处罚决定文号	023155645
处罚日期	2015-3-10	处罚截止日期	2016-3-10

按住建部数据标准生成信息, 上传至住建部基础数据库

(三) 案例演示

5. 诚信评分计算

诚信结果应用

指导下属站办

多条件查询

企业信用档案

重点监管名录

嵌入业务系统

对接国家省市

服务社会公众

建委统计分析

网上公示企业诚信得分

公众投诉 武汉市建筑市场诚信评价管理平台

今日排名

2015年诚信排名

投诉

投诉

施工企业排名		施工-市政排名	施工-房建排名
排名	企业名称	综合评价分数	
1	山河建设集团有限公司	96.50	
2	武汉协安建设工程有限公司	93.57	
3	武汉市房屋开发建设有限公司	93.51	
4	湖北省建筑工程集团有限公司	92.66	
5	武汉机施建设集团有限公司	92.65	

监理单位名		监理-市政排名	监理-房建排名
排名	企业名称	综合评价分数	
1	武汉工程建设监理有限公司	92.29	
2	武汉建设工程监理有限公司	90.13	
3	湖北重工建设监理有限公司	88.43	
4	武汉市市政工程监理有限公司	88.27	
5	湖北工程建设监理有限公司	87.40	

投诉

投诉

招标代理排名			
排名	企业名称	综合评价分数	
1	武汉国义招标股份有限公司	99.00	
2	武汉鄂能工程管理有限公司	96.50	
3	武汉建成工程咨询股份有限公司	96.00	
4	武汉建筑工程监理有限公司	94.00	
5	武汉国信招标集团股份有限公司	92.50	

造价咨询排名			
排名	企业名称	综合评价分数	
1	武汉市新普工程咨询有限公司	100.00	
2	湖北海力建设工程咨询有限公司	100.00	
3	武汉建成工程咨询股份有限公司	99.00	
4	武汉水道工程咨询有限公司	98.00	
5	武汉耶达建筑咨询有限公司	97.00	

(三) 案例演示

5. 诚信评分计算

诚信结果应用

指导下属站办

多条件查询

企业信用档案

重点监管名录

嵌入业务系统

对接国家省市

服务社会公众

建委统计分析

诚信数据统计



思考题

■ 思考

- 尝试举例描述我国建筑市场诚信体系与平台所存在的的信息库严重滞后，信用体系评价不科学的问题。

